|  |
| --- |
| Герб РД-2 |

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хасавюртовский район, Тел: (8-87231) 5-20-85, факс 5-20-77**

**с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «А»** Email: sobraniehasray@mail.ru

|  |
| --- |
|   **«26 » августа 2022 года № 17/5 – VII СД** |

 **РЕШЕНИЕ**

**О Порядке определения размера, арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Хасавюртовский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,**

**предоставляемые в аренду без торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ и на основании Устава муниципального образования «Хасавюртовский район»,

**Собрание депутатов муниципального района**

**РЕШИЛО:**

 1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера, арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Хасавюртовский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов.

 2.Решение Собрания депутатов муниципального района Положение «О Порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности администрации МО «Хасавюртовский район» и арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю СД от 25 июня 2014 года № 21- V СД признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Решения.

 3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования .

 **Председатель Глава**

 **Собрания депутатов** **муниципального района**

 **М. Лабазанов А. Алибеков**

**УТВЕРЖДЕНО**

 **Решением Собрания депутатов**

**муниципального района**

**от 26 августа 2022 года №17/5-VII СД**

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН» И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Хасавюртовский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов.
2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Хасавюртовский район», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов (далее - арендная плата), устанавливается за весь земельный участок в виде платежей, вносимых периодически в установленном договором аренды земель порядке.
3. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Хасавюртовский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в целом за земельный участок, без выделения из него застроенной части.
4. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается с учетом площади земельного участка, вида деятельности арендатора и определяется по формуле:

**А = С х S х К,**

где:

А - арендная плата за земельный участок, руб. в год;

С - сумма земельного налога за кв. м, исчисленная в соответствии с установленной Решением Собрания депутатов муниципального района ставкой налога, исходя из кадастровой стоимости земель, утвержденной Правительством Республики Дагестан;

S - площадь земельного участка, кв. м;

К - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке.

Данный коэффициент в зависимости от условий использования арендатором земельного участка или вида деятельности арендатора на земельном участке равен:

* для сельскохозяйственного производства - 5;
* для обслуживания промышленности, транспорта, и коммерческих видов деятельности - 1,0;
* для размещения объектов связи и центров обработки данных- 0,5;
* особо охраняемых территорий - 1,8;
* для прочих, не указанных выше видов деятельности - 1,2.

Указанные коэффициенты применяются исходя из целевого назначения и разрешенного использования земель.

1. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Хасавюртовский район», и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельного участка.
2. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в собственности МО «Хасавюртовский район», и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, может быть изменен:
 - в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
 -  в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
 -  ставок арендной платы;
 - значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
 - порядка определения размера арендной платы.

1. Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности МО «Хасавюртовский район», и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.
2. Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года равными долями. Годовой перерасчет осуществляется не позднее 15 ноября текущего года. В договоре аренды земельного участка могут быть установлены срок и условия внесения арендной платы единовременным платежом.
3. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором аренды земель сроки может начисляться пеня в размере до 0,03 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения арендаторами сроков поквартальной уплаты арендной платы два и более раза может начисляться пеня в размере 0,05 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

1. Споры по размеру арендной платы разрешаются в установленном законодательством порядке.