|  |
| --- |
| Герб РД-2 |

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хасавюртовский район, Тел: (8-87231) 5-20-85, факс 5-20-77  
с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «А»** Email: sobraniehasray@mail.ru

|  |
| --- |
| **«26» августа 2022 года № 17/6 – VII СД** |

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении генеральных планов сельских поселений**

**муниципального образования «Хасавюртовский район»:**

**МО «село Солнечное» и МО «село Сивух»**

В соответствии со статей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава МО «Хасавюртовский район»,

**Собрание депутатов муниципального района**

**РЕШИЛО:**

1.**Утвердить:**

а) прилагаемый генеральный план сельского поселения МО «село Солнечное» Хасавюртовского района;

б) прилагаемый генеральный план сельского поселения МО «село Сивух» Хасавюртовского района;

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов муниципального района от 31.12.2013 № 18-V СД «О генеральных планах территориального планирования сельских поселений муниципального образования «Хасавюртовский район» в части сельского поселения МО «село Солнечное» и сельского поселения МО «село Сивух».

 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Глава**

**Собрания депутатов муниципального района**

**М. Лабазанов А. Алибеков**

**Утверждено**

**Решением Собрания**

**муниципального района**

**от 26 августа №17/6-VII**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО СОЛНЕЧНОЕ» ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ТОМ-1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2022г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | | **Масштаб** | **Гриф** | **Марка чертежа** |
| **Утверждаемая часть** | | | | | |
| **Том 1** | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | | | |
| **Том 2** | Графические материалы утверждаемой части | | | | |
|  | 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-1 |
|  | 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-2 |
|  | 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра надвижимости | |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | | |
| **Том 3** | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | | | |
| **Том 4** | 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:5000 | несекретно | ГП-4 |
|  | 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-5 |
|  | 3 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:5000 | несекретно | ГП-6 |
|  | 4 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:5000 | несекретно | ГП-7 |
|  | 5 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:5000 | несекретно | ГП-8 |
|  | 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5000 | несекретно | ГП-9 |
|  | 7 | Карта комплексной оценки территории | 1:5000 | несекретно | ГП-10 |

|  |
| --- |
|  |

**Оглавление**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc98939139)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТО МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 6](#_Toc98939140)

[2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» 6](#_Toc98939141)

[2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время» 7](#_Toc98939142)

[2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» 9](#_Toc98939143)

[2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» 12](#_Toc98939144)

[2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта 13](#_Toc98939145)

[2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий 15](#_Toc98939146)

[2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 19](#_Toc98939147)

[3 Перечень планируемых объектов федерального значения\* 20](#_Toc98939148)

[4 Перечень планируемых объектов регионального значения\*\* 20](#_Toc98939149)

[4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения 21](#_Toc98939150)

[5 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 23](#_Toc98939151)

# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Муниципального образования «село Солнечное» Хасавюртовскогорайона Республики Дагестанподготовлен администрацией муниципального образования «село Солнечное».

Генеральный план поселения подготовлен в границах территории муниципального образования «село Солнечное» Хасавюртовского района Республики Дагестан, установленных в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей изадач. Генеральный план является основополагающим документом для разработкидокументации по планировке территории.

Генеральный планмуниципального образования «село Солнечное» в утверждаемой части предусматривает:

- границы населенногопункта;

«село Солнечное»

отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий;

- описание и отображение функциональных зон путем использования актуального в настоящее время ортофотоплана, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- перечень планируемыхк размещению объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий предусмотренных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план муниципального образования «село Солнечное» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, Хасавюртовского муниципального района.

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2022 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Муниципального образования «село Солнечное» –2022 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Муниципального образования «село Солнечное» – 2022 - 2042 год;

При подготовке генерального плана муниципального образования «село Солнечное» учтена ранее подготовленная на относительной территории поселения градостроительная документация, а также положения Республиканских программ, проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Республике Дагестан в период подготовки генерального плана.

В генеральном плане муниципального образования «село Солнечное» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана муниципального образования «село Солнечное» учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «село Солнечное» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТО МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1.Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.1.1. | 8.2 | 602010301 | Строительство  здания администрации сельского поселения | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Осуществление местного самоуправления на территории поселения | Планируемый к строительству | 2022-2042 | Не устанавливаются |

**2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.2.1 | 2.4 | 602010102 | Реконструкция здания МКОУ "Солнечная СОШ" | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона специализированной общественной застройки | Общеобразовательная школа – на 500 уч. мест. | Обеспечение условий для развития общего образования | Планируемый к реконструкции | 2022-2042 | Не устанавливаются |
| 2.2.2 | 2.1 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона специализированной общественной застройки  0,12 га | Дошкольное образовательное учреждение  на40 мест | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливаются |
| 2.2.3 | 2.2 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона специализированной общественной застройки  0,42 га | Дошкольное образовательное учреждение  на 120 мест | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Не устанавливаются |
| 2.2.4 | 2.3 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольное образовательное учреждение  на 120 мест | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | 2022-2027 | Не устанавливаются |

**2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объекта | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Автомобильные дороги | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги муниципального образования | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | 1.38 | 602030303 | Реконструкция автомобильных дорог местного значения | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Земли транспорта | Протяженность 5,818 км | Автомобильное сообщение населенных пунктов | Планируемый к реконструкции | 2022 - 2027 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.3.2 | 1.1 | 602030502 | Реконструкция главных улиц сельского поселения с благоустройством  (с устройством жесткого (твердого) покрытия) | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона транспортной инфраструктуры  (улично-дорожной сети) | Протяженность 2,905 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2022 - 2027 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| Автомобильные дороги улицы сельского поселения | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 | 1.2  1.3  1.4  1.5  1.6  1.7  1.8  1.9  1.10  1.11  1.12  1.13  1.14  1.15  1.16  1.17  1.18  1.19  1.20  1.21  1.22  1.23  1.24  1.25  1.26  1.27  1.28  1.29  1.30  1.31  1.32  1.33  1.34  1.35  1.36  1.37  1.39 | 602030503 | Реконструкция местных улиц и проездов | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность37,628 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2022-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.3.4 | 1.40 | 602030503 | Строительство местных улиц и проездовна вновь заселяемой территории | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность24,183 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |

## **2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.4.1. | 9.1 | 602010902 | Сквер | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 1,0983 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливаются |
| 2.4.2. | 9.2 | 602010902 | Сквер | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 1,6215 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливаются |
| 2.4.3. | 9.3 | 602010902 | Сквер | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 1,0742 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Не устанавливаются |
| 2.4.4. | 9.4 | 602010902 | Сквер | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 2,3118 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Не устанавливаются |
| 2.4.5. | 9.5 | 602010902 | Сквер | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 0,5519 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Не устанавливаются |

## **2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.5.1. | 4.1 | 602010301 | Спортивный зал с многофункциональными площадками | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона специализированной общественной застройки | Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Объект в области физической культуры и спорта | Планируемый к размещению | 2022-2042 | не требуется |

## **2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В области водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 2.6.1. | 12.1 | 602041202 | Строительство сетей водоснабжения в МО «село Солнечное» Хасавюртовского района | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | - | 1. Сети водоснабжения – 25840метров.  (уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| В области водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 2.6.2. | 13.1  13.2 | 602041401  602041301 | Строительство сетей водоотведения в МО «село Солнечное» Хасавюртовского района | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | - | 1.Сети водоотведения-32157 метров.  2.Очистные сооружения (КОС)-1ед.  (уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| В области электроснабжения | | | | | | | | | | | |
| 2.6.3. | 10.1  10.2 | 602040315  602040217 | Строительство сетей электроснабжения в МО «село Солнечное» Хасавюртовского района | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | - | 1. Сети 10 кВ.  Протяжённость – 1,410 км.  2.Трансформаторная подстанция (ТП) 3-ед  (уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Охранная зона инженерных сетей – 10 м  (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |
| В области газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 2.6.4. | 11.1 | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | - | Протяжённость  31317метров  (уточняется заданием на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2022-2027 | См. раздел 4.2 |

### **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями [п. 4.8.](https://base.garant.ru/12158477/b89690251be5277812a78962f6302560/#block_10408) настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

## **2.7.Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объекта | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.7.1 | - | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности  пожарный резервуар, пожарные гидранты. | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | Зона транспортной инфраструктуры | по заданию на проектирование | Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Планируемый к размещению | 2022-2042 | не требуется |
| 2.7.2 | - | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | МО «село Солнечное» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654473 | - | по заданию на проектирование | Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Планируемый к размещению | 2022-2042 | не требуется |

1. **Перечень планируемых объектов федерального значения\***

Планируемые объекты федерального значения не предусмотрены

\*Планируемые объекты федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

1. **Перечень планируемых объектов регионального значения\*\***

Планируемые объекты регионального значения не предусмотрены

\*\*Планируемые объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

**4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№**  **п/п** | **Вид функциональной зоны** | **Описание** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **параметра** | **Количественный**  **показатель** |
| 1. | Зона застройки  индивидуальными жилыми  домами | Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и жилой застройки иных видов. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной,здоровой и безопасной среды проживания.  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих,  встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового  назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и  среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,  гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного  воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также  территории, предназначенные для ведения садоводства.  Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов  допускается во всех жилых функциональных зонах | Площадь, га | 318,1248 |  |
| Максимальное  количество  надземных этажей | 3 |
| Коэффициент  застройки | 0,2 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 0,4 |
| 2. | Зона специализированной  общественной застройки | Зоны специализированной общественной  застройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в  том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми  объектами.  При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. | Площадь, га | 9,8796 | Планируемые к размещению:   1. Дошкольное образовательное учреждение на 40 мест (новое строительство) (М). 2. Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (новое строительство)(М). 3. Спортивный зал с многофункциональными площадками (новое строительство)(М). 4. Здание администрации (новое строительство)(М).   Планируемые к реконструкции:   1. Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (реконструкция) (М). 2. МКОУ «Солнечная СОШ» (реконструкция)(М). |
| Коэффициент  застройки | 0,8 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 2,4 |
| 3. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. | Площадь, га | 2,3715 |  |
| Коэффициент  застройки | 0,1 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 3,0 |
| 4. | Зона инженерной  инфраструктуры | Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газо-снабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов | Площадь, га | 0,8483 |  |
| 5. | Зона транспортной  инфраструктуры | Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | Площадь, га | 69,185 | Планируемые к размещению:   1. Пожарные гидранты (М) 2. Трансформаторные подстанции (ТП) (М). |
| 6. | Зона озелененных территорий  общего пользования (лесопарки,  парки, сады, скверы, бульвары,  городские леса) | Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания  комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и время препровождения  населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и  развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов,  и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.  Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания  экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и  времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,  вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне  границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.  Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения  условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения  досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в  интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений,  обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые  лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами,  озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения  объектов досуга и развлечений граждан. | Площадь, га | 7,1609 | Планируемые к размещению:   1. Сквер 1,0983га (М) 2. Сквер 1,6215 га (М) 3. Сквер 1,0742 га (М) 4. Сквер 2,3118 га (М) 5. Сквер 0,5519 га (М) |
| 7. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения. В состав данной зоны включены  территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной  продукции. | Площадь, га | 1,6751 |  |
| Коэффициент  застройки | 0,8 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 2,4 |
| 8. | Зона кладбищ | Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения,  с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических  регламентов, относительно мест захоронения | Площадь, га | 0,7447 |  |

ПРИМЕЧАНИЕ:

(М)-Объекты местного значения;

**Утверждено**

**Решением Собрания депутатов**

**муниципального района**

**от 26 августа 2022 года №17/6-VII СД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО СОЛНЕЧНОЕ» ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ТОМ-1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2021г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | | **Масштаб** | **Гриф** | **Марка чертежа** |
| **Утверждаемая часть** | | | | | |
| **Том 1** | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | | | |
| **Том 2** | Графические материалы утверждаемой части | | | | |
|  | 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-1 |
|  | 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-2 |
|  | 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра надвижимости | |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | | |
| **Том 3** | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | | | |
| **Том 4** | 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:5000 | несекретно | ГП-4 |
|  | 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-5 |
|  | 3 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:5000 | несекретно | ГП-6 |
|  | 4 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:5000 | несекретно | ГП-7 |
|  | 5 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:5000 | несекретно | ГП-9 |
|  | 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5000 | несекретно | ГП-8 |
|  | 7 | Карта комплексной оценки территории | 1:5000 | несекретно | ГП-10 |

|  |
| --- |
|  |

**Оглавление**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc81841733)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 5](#_Toc81841734)

[2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» 5](#_Toc81841735)

[2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время» 5](#_Toc81841736)

[2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры» 7](#_Toc81841737)

[2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» 8](#_Toc81841738)

[2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» 11](#_Toc81841739)

[2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий 12](#_Toc81841740)

[2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 16](#_Toc81841741)

[2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта 17](#_Toc81841742)

[2.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для объекта ветеринарной деятельности, предназначенный для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из более чем одного многофункционального или специализированного кабинета, без содержания животных.» 18](#_Toc81841743)

[3. Перечень планируемых объектов федерального значения\* 19](#_Toc81841744)

[4. Перечень планируемых объектов регионального значения\*\* 19](#_Toc81841745)

[4.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения на территории сельского поселения «село Сивух» Хасавюртовского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения 19](#_Toc81841746)

[4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения 21](#_Toc81841747)

[5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 23](#_Toc81841748)

# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Муниципального образования «селоСивух» Хасавюртовского района Республики Дагестанподготовлен администрацией муниципального образования «село Сивух» .

Генеральный план поселения подготовлен в границах территории муниципального образования «село Сивух» Хасавюртовского района Республики Дагестан, установленных в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей изадач. Генеральный план является основополагающим документом для разработкидокументации по планировке территории.

Генеральный планмуниципального образования «село Сивух»в утверждаемой части предусматривает:

- границы населенного пункта;

«село Сивух»

отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий;

- описание и отображение функциональных зон путем использования актуального в настоящее время ортофотоплана, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- перечень планируемыхк размещению объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий предусмотренных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план муниципального образования «село Сивух» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, Хасавюртовского муниципального района.

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2021 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Муниципального образования «село Сивух» –2021 - 2026 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Муниципального образования «село Сивух» – 2021 - 2041 год;

При подготовке генерального плана муниципального образования «село Сивух» учтена ранее подготовленная на относительной территории поселения градостроительная документация, а также положения Республиканских программ, проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Республике Дагестан в период подготовки генерального плана.

В генеральном плане муниципального образования «село Сивух» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана муниципального образования «село Сивух» учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «село Сивух» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.1.1. | 7.1 | 602010801 | Реконструкцияздания администрации сельского поселения | МО «село Сивух»(точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Осуществление местного самоуправления на территории поселения | Планируемый к размещению | 2021-2041 | Не устанавливаются |

**2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.2.1 | 1.2 | 602010102 | Строительство здания МБОУ «Сивухская СОШ» | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки  3,02 га | Общеобразовательная школа – на 604 уч. мест.  Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Обеспечение условий для развития общего образования | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Не устанавливаются |
| 2.2.2 | 1.3 | 602010102 | Строительство Общеобразовательной организации | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки  1,07 га | Общеобразовательная школа – на 200 уч. мест.  Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Обеспечение условий для развития общего образования | Планируемый к размещению | 2021-2041 | Не устанавливаются |
| 2.2.3 | 1.5 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Сивух»  (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки  1,55 га | На 250 мест с Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Не устанавливаются |
| 2.2.4 | 1.4 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Сивух»  (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки  2,32 га | На 200 мест с Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2021-2041 | Не устанавливаются |

**2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.3.1 | 2.1 | 602010202 | СтроительствоЦентра культуры и библиотечного обслуживания | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Не устанавливаются |

**2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объекта | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Автомобильные дороги | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги муниципального образования | | | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | 9.1 | 602030303 | Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Хасавюрт-Адильотар-Сулевкент» | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Земли транспорта | Протяженность 3,0 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2021 - 2041 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.2 | 9.2 | 602030303 | Реконструкция автомобильной дороги местного значения «дорога в село Сивух» | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Земли транспорта | Протяженность 0,035 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2021 - 2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.3 | 9.3 | 602030303 | Реконструкция автомобильной дороги местного значения «дорога в село Кирпичкутан» | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Земли транспорта | Протяженность 1,49 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2021 - 2041 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| Автомобильные дороги улицы сельского поселения | | | | | | | | | | | |
| 2.4.4 | №улиц:  9.4  9.5  9.6 | 602030502 | Реконструкция с благоустройством основных улиц сельского поселения «село Сивух Хасавюртовского района с устройством жесткого (твердого) покрытия | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность1,9 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2021-2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.5 | №улиц:  9.6 | 602030502 | Расширение основных улиц сельского поселения «село Сивух Хасавюртовского района с устройством жесткого (твердого) покрытия | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность0,133 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2021-2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.6 | №улиц:  9.7  9.8  9.9  9.10  9.11  9.12  9.13  9.14  9.15  9.16  9.17  9.18  9.19  9.20  9.21  9.22  9.23  9.24  9.25  9.26  9.27  9.29  9.30  9.31 | 602030503 | Реконструкция с благоустройством местных улиц и проездов | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность 34.61 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2021-2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.7 | №улиц:  9.28 | 602030503 | Строительство местных улиц и проездов | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность7 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к размещению | 2026-2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.8 | №улиц:  9.11  9.14  9.16 | 602030503 | Расширение местных улиц и проездов | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность0,512 км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к размещению | 2026-2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.4.9 | №улиц:  7.3 | 602030503 | Строительство Автозаправочной станции | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | - | Автомобильное обслуживание | Планируемый к размещению | 2026-2041 | На основании  СП 156.13130.2014 |

## **2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.5.1. | 8.1 | 602010902 | Сквер | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 2,56 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2021-2041 | Не устанавливаются |
| 2.5.2. | 8.2 | 602010902 | Сквер | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 0,43 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Не устанавливаются |

## **2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В области водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 2.7.1. | 12.1 | 602041202  602041101 | Строительство сетей водоснабжения в МО «село Сивух» Хасавюртовского района | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | 1. Сети водоснабжения.  2. Водозабор (Артезианские скважины) - 2 ед.  (характеристики по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| В области водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 2.7.2. | 13.1 | 602041401  602041301 | Строительство сетей водоотведения в  МО «село Сивух» Хасавюртовского района | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | 1.Сети водоотведения.  2.Очистные сооружения (КОС).  (характеристики по заданию на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| 2.7.3. | 13.1 | 602041405 | Строительство дождевой канализации в  МО «село Сивух» Хасавюртовского района | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | 1.Дождевая канализация.  2.Очистные сооружения (КОС).  (характеристики по заданию на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2021-2026 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| В области электроснабжения | | | | | | | | | | | |
| 2.7.4. | 10.2 | 602040315 | Вынос сетей электроснабжения из пятна застройки МО «село Сивух» Хасавюртовского района | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | - | 1. Сети 10 кВ .  Протяжённость  1000м | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к выносу | 2021-2026 | Охранная зона инженерных сетей – 10 м  (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |
| 2.7.5. | 10.3 | 602040315  602040217 | Реконструкция сетей электроснабжения МО «село Сивух» Хасавюртовского района | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | - | 1. Сети 10 кВ .  2.ТП-10 кВ | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к реконструкции | 2021-2026 | Охранная зона инженерных сетей – 10 м  (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |
| В области газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 2.7.6. | 11.3 | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры | Протяжённость  21000м  (уточняется заданием на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2021-2026 | См. раздел 4.2 |

### **2.6.1Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями [п. 4.8.](https://base.garant.ru/12158477/b89690251be5277812a78962f6302560/#block_10408) настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

## **2.7.Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объекта | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.7.1 | - | - | Объект обеспечения пожарной безопасности  Пожарные гидранты | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона транспортной инфраструктуры | По заданию на проектирование | Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Планируемый к размещению | 2021-2026 | не требуется |
| Примечание : Точное местоположение объектов пожарной безопасности определяется на стадии подготовки рабочей документации , в связи с этим , на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения , не указаны объекты пожарной безопасности (пожарные гидранты) . | | | | | | | | | | |

## **2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.8.1. | 3.1 | 602010301 | Спортивный зал с многофункциональными спортивными площадками | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки | Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Объект в области физической культуры и спорта | Планируемый к размещению | 2021-2041 | не требуется |

## **2.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для объекта ветеринарной деятельности, предназначенный для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из более чем одного многофункционального или специализированного кабинета, без содержания животных.»**

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.9.1. | 7.2 | 602010807 | Ветеринарная клиника | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Оказание ветеринарных  услуг | Планируемый к размещению | 2021-2041 | Не устанавливаются |

1. **Перечень планируемых объектов федерального значения\***

Планируемые объекты федерального значения не предусмотрены

\*Планируемые объекты федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

1. **Перечень планируемых объектов регионального значения\*\***

**4.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения на территории сельского поселения «село Сивух» Хасавюртовского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № на карте функциональных зон поселения или городского округа | | Код  объекта | | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | | Назначение | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | | Зоны с особыми условиями использования территории | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | |
| 4.1 | В области газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | 10.3 | 602040313 | | Вынос сетей электроснабжения из пятна застройки МО «село Сивух» Хасавюртовского района | | | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | - | | 1. Сети 35кВ .  Протяжённость  1300м | Объект в области инженерной инфраструктуры | | 2021-2041 | | Охранная зона инженерных сетей – 10 м  (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |
| 4.2 | В области здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1 | 4.1 | 602010401 | | Реконструкция здания Муниципального  Учреждения Здравоохранения "Сивухская Участковая Больница" Администрации МО "Хасавюртовский район | | | МО «село Сивух»(точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона специализированной общественно деловой застройки | | По заданию на проектирование | Оказание медицинских услуг | | 2021-2041 | | Не требуется |
| 4.3 | В области обеспечения пожарной безопасности | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 | 14.1 | 602050201 | | Размещение  объекта обеспечения пожарной безопасности - пожарная часть | | | МО «село Сивух» (точное местоположение определяется номером на карте)  82654469 | Зона режимных территорий | | 2машины | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | 2021-2026 | | Не требуется |

\*\*Планируемые объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

**4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№**  **п/п** | **Вид функциональной зоны** | **Описание** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **параметра** | **Количественный**  **показатель** |
| 1. | Зона застройки  индивидуальными жилыми  домами | Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и жилой застройки иных видов. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной,здоровой и безопасной среды проживания.  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих,  встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового  назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и  среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,  гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного  воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также  территории, предназначенные для ведения садоводства.  Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов  допускается во всех жилых функциональных зонах | Площадь, га | 305,22 |  |
| Максимальное  количество  надземных этажей | 3 |
| Коэффициент  застройки | 0,2 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 0,4 |
| 2. | Многофункциональная  общественно-деловая зона | Многофункциональные общественно-деловые зоны сформированы главным  образом объектами торговли,общественного питания, предпринимательской деятельности, делового и  финансового назначения.  При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования,потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости,создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. | Площадь, га | 12,648 |  |
| Коэффициент  застройки | 1,0 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 3,0 |
| 3. | Зона специализированной  общественной застройки | Зоны специализированной общественной  застройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в  том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми  объектами.  При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. | Площадь, га | 14,62 | 1. МБОУ «Сивухская СОШ» на 604 мест. 2. Общеобразовательная организация на 200 мест. 3. Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест. 4. Дошкольное образовательное учреждениена 250 мест. 5. Центр культуры и библиотечного обслуживания. 6. Спортивный зал с многофункциональными спортивными площадками 7. Здание Муниципального Учреждения Здравоохранения «Сивухская Участковая Больница» Хасавюртовского района. 8. Ветеринарная клиника. 9. Здание Администрации сельского поселения «село Сивух» |
| Коэффициент  застройки | 0,8 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 2,4 |
| 4. | Зона инженерной  инфраструктуры | Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газо-снабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов | Площадь, га | 1,96 | 1. Водозабор (Артезианские скважины) 2. Очистные сооружения (КОС) |
| 5. | Зона транспортной  инфраструктуры | Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | Площадь, га | 65,49 | 1. Автозаправочная станция 2. Пожарные гидранты 3. Канализационная насосная станция (КНС). |
| 6. | Производственная зона  сельскохозяйственных  предприятий | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения. В состав данной зоны включены  территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной  продукции. | Площадь, га | 154,56 |  |
| Коэффициент  застройки | 0,8 |  |
| Коэффициент  плотности  застройки | 2,4 |  |
| Максимальный  класс опасности всоответствии ссанитарной  классификацией  предприятий  согласно СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03 | III |  |
| 7. | Зона озелененных территорий  общего пользования (лесопарки,  парки, сады, скверы, бульвары,  городские леса) | Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания  комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и время препровождения  населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и  развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов,  и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.  Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания  экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и  времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,  вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне  границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.  Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения  условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения  досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в  интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений,  обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые  лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами,  озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения  объектов досуга и развлечений граждан. | Площадь, га | 6,58 | 1. Сквер 2.56 га 2. Сквер 0,43 га |
| 8. | Зона озелененных территорий  специального назначения | Озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства | Площадь, га | 1,41 |  |
| 9. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов | Площадь, га | 16,17 |  |
| 10. | Зона режимных территорий | Зона предназначенная для размещения объектов , в отношении территорий которых устанавливается особый режим , порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами , специальными нормативами . | Площадь, га | 0,22 | 1. Пожарное депо |
| 11. | Коммунально-складская зона | Коммунально-складские зоны включают в себя территории , предназначенные для размещения и эксплутации коммунально-складских объектов Ⅳ-Ⅴ классов опасности , для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100 (включительно) , а также объектов производственной , инженерной и транспортной инфраструктур , санитарно-защитных зон таких объектов (при наличии ) | Площадь, га | 1,5 |  |
| Коэффициент  застройки | 0,6 |
| Коэффициент  плотности  застройки | 1,8 |
| 12. | Иные рекреационные зоны | Рекреационные зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. | Площадь, га | 0,53 |  |
| 13. | Иные зоны | Иные виды территориальных зон | Площадь, га | 0,85 |  |